

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2 553,70
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
 Площадь ОИ, м2: 957,50

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	129 601,98
--	-------------------

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	87 484,72	543 658,61	515 123,35	116 019,98
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 770,25	17 530,53	17 017,87	3 282,91
ХВС при СОИ:	160,13	1 109,58	1 072,36	197,35
ВО при СОИ:	109,04	799,87	768,76	140,15
Всего:	90 524,14	563 098,59	533 982,34	119 640,39

Остаток денежных средств на конец отчетного периода, всего в руб.	1 344,69
--	-----------------

Расходы (руб.):	662 239,63
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	622 868,73
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	452 306,62
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	45 047,89
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	348 460,46
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	58 798,27
	Электромонтажные работы, январь 2019г.	1 955,43
	Сантехнические работы, квартира 29, январь 2019г.	1 001,67
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	2 700,00
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	1 516,88
	Электромонтажные работы, март 2019г.	570,73
	Техническое обслуживание и ремонт КНЗ, квартира 24, март 2019г.	1 218,16
	Общестроительные работы, апрель 2019г.	1 397,84
	Общестроительные работы, май 2019г.	3 041,16
	Техническое обслуживание КНЗ, подъезд 4, июль 2019г.	805,35
	Кошение травы, август 2019г.	4 279,03
	Ремонт системы отопления, подвал, август 2019г.	39 506,67
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подвал, декабрь 2019г.	805,35
1.2.	Уборка придомовой территории	78 756,11
1.3.	Уборка мест общего пользования	37 692,61
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	21 742,80
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 160,86
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 009,74
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	39 370,90
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	37 616,34
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 020,48
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	734,08

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



С.В. Метелев
Э.Н. Кулакова

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.